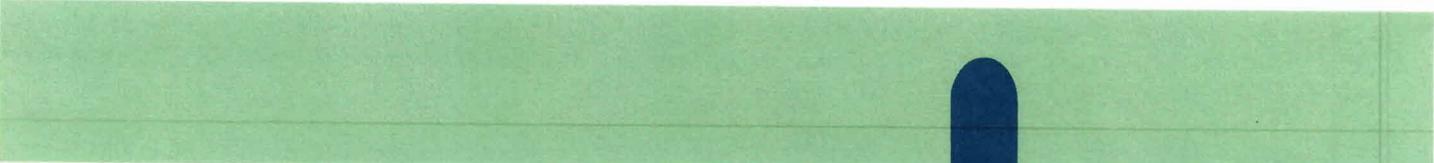


Valley View

Sistema Alterno al
Alcantarillado
Sanitario

SANIT
PLANT



Calidad de vida



- En el mundo agotado en que vivimos hoy, el refugio más grande que tenemos casi siempre es nuestro hogar.

Localizacion privilegiada

- En nuestra pequeña isla de 100 x 35 resultan pocos los lugares donde podemos sentir y apreciar paz, la naturaleza, aire fresco y tranquilidad.
- Pocos sitios en P.R. pueden reclamar estos atributos estando cerca de la zona metro politana.

Valor

- Usted tiene ese privilegio si vive en Valley View.
- Cuanto vale eso?
- Cuantos pueden decir que disfrutan de esa calidad de vida que usted disfruta?
- Resulta difícil ponerle valor a este privilegio.

A cambio de que?

- Es un dato conocido que el 45% de las viviendas en P.R. carecen de infraestructura sanitaria.
- El desarrollo de viviendas va más rápido de lo que la infraestructura sanitaria del gobierno puede ser construida.
- La AAA se a expresado que no va perseguir al desarrollo construyendo mas facilidades de tratamiento ya que ellos tienen una agenda muy cargada manteniendo sus facilidades en cumplimiento.

Postura de la AAA

- La Autoridad de acueductos y Alcantarillados es una agencia altamente regulada y fiscalizada por la Agencia de Protección Ambiental.
- Su programa de cumplimiento es sumamente abarcador y presenta muchos retos y una inversión multi-millonaria que limita sus posibilidades de expansión.

Cual es la alternativa?

- Los sistemas alternos al alcantarillado sanitario
- De que están compuestos:

Sistemas sépticos individuales contruidos según el International Private Sewage Disposal Code, según aprobado por ARPE, aplicando su descarga al terreno dentro de el predio de la vivienda.

Sistemas comunales de tratamiento biológicos secundarios o terciarios con descarga a un cuerpo de agua o con aplicación al terreno.

Su sistema cual es?

- Los desarrolladores de Valley View reconociendo la importancia que tiene éste renglon en su proyecto, escogieron el desarrollo de un sistema de tratamiento terciario con disposicion a traves de un campo de dispersión por goteo al terreno.

Cumplimiento

- Este sistema será compartido por toda la comunidad y será construido y operado cumpliendo con todos los requisitos de la Junta de Calidad Ambiental, agencia que reglamenta estos sistemas.

Responsabilidad con el medio ambiente

- Esto además de proveer la oportunidad de que usted viva en un sitio tan privilegiado, también aportará a la reducción de la contaminación de nuestro País.
- Se residencia será parte de un sistema de reciclaje de agua donde el efluente producto de el tratamiento de las aguas sanitarias de su comunidad no llegará a nuestros cuerpos de agua.

Como funciona el sistema de tratamiento?

- A grandes rasgos, su comunidad tiene un sistema sanitario donde todas las aguas usadas de las viviendas son recogidas a través de un sistema de alcantarillado y llevadas a una estación de bombeo.
- Esta estación recoge todas las aguas sanitarias de su comunidad y las envía a un sistema de tratamiento biológico llamado planta de tratamiento.

Planta de tratamiento

- Una vez llegan las aguas a la planta de tratamiento, estas son tratadas aeróbicamente (en presencia de oxígeno) para descomponer la materia orgánica sin riesgo de malos olores.
- La planta utilizada es un modelo Tropical Hurricane diseñada y construida por Sani Plant Co. Inc. (pioneros de los sistemas de tratamientos alternos por más de 37 años).

Beneficios

- El sistema de tratamiento Tropical Hurricane es la única planta de tratamiento que cuenta con un endoso de la JCA para reducir la zona de amortiguamiento exigida típicamente a las plantas de tratamiento de aguas usadas.

Beneficios

- Esta planta le garantiza a usted que no habrá malos olores, ruidos, aerosoles etc. afectando el medioambiente de la comunidad en que usted vive.
- Produce un efluente claro y sin mal olor que será dispersado en un campo de absorción construido sobre el terreno.

Responsabilidad social y comunal

- Este sistema que le permite a usted vivir en éste sitio tan privilegiado, requiere atención y cuidado.
- Aún cuando éste sistema es de facil operación, debe ser atendido como una parte importante de su comunidad.

Responsabilidad comunal

- Esta unidad deberá ser operada siguiendo los requisitos de las leyes establecidas para éste tipo de facilidad.
- Tipicamente éstos sistemas son costeados como parte de el mantenimiento de su comunidad y debe ser algo que no represente ningún tipo de preocupación para los residentes.

Felicidades!!!

- Estamos seguros de que vale la pena asumir ésta pequeña responsabilidad que le permite a usted vivir en un sitio tan maravilloso y con una calidad de vida que pocos sitios en Puerto Rico pueden reclamar.

Valley View....En Armonía con el Ambiente.